



Okręgowy Szpital Kolejowy w Katowicach – s.p.z.o.z.
ul. Panewnicka 65, 40-760 Katowice
www.kolejowy.katowice.pl

Katowice, 26.11.2024

Znak sprawy: OSK/DK/01/11/2024

OGŁOSZENIE PRZETARGU

**na: „Wydierżawienie nieruchomości zabudowanej
znajdującej się na terenie Okręgowego Szpitala Kolejowego
w Katowicach – s.p.z.o.z. przy ul. Panewnickiej 65
z przeznaczeniem na działalność medyczną
niekonkurencyjną z działalnością Szpitala”**

Na podstawie *uchwały nr 1238/409/VI/2023 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 07.06.2023 r. w sprawie przyjęcia Zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Śląskie, Uchwały nr 29/2024 z dnia 30.09.2024r. Rady Społecznej Okręgowego Szpitala Kolejowego w Katowicach – s.p.z.o.z. w sprawie wydierżawienia nieruchomości Szpitala z przeznaczeniem na działalność medyczną niekonkurencyjną z działalnością Szpitala oraz art. 70¹ - 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061)*

1. Przedmiotem przetargu jest wydierżawienie nieruchomości zabudowanej o szacunkowej powierzchni użytkowej 1.126,80 m², piwnicy 172,30 m², gruntu 1.418,70 m² znajdującej się na terenie Okręgowego Szpitala Kolejowego w Katowicach - s.p.z.o.z. przy ulicy Panewnickiej 65 z przeznaczeniem na działalność medyczną niekonkurencyjną z działalnością Szpitala.
2. Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do wydierżawienia w postaci lokali na I piętrze budynku wynosi 248,50 m² (lokale zaznaczone w Załączniku nr 1A) oraz 57,60m² (lokale zaznaczone w Załączniku nr 1B)
3. Umowa zostanie zawarta na czas określony - 3 lat.
4. Ze szczegółowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Dziale Technicznym w siedzibie Zamawiającego lub pobrać dokumentację ze strony internetowej <http://www.kolejowy.katowice.pl> (zakładka „Przetargi”)
5. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie w siedzibie Wydierżawiającego lub w formie elektronicznej na adres email: kchwastek@kolejowy.katowice.pl.



Okręgowy Szpital Kolejowy w Katowicach – s.p.z.o.z.
ul. Panewnicka 65, 40-760 Katowice
www.kolejowy.katowice.pl

**Oferta na: „Wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej
znajdującej się na terenie Okręgowego Szpitala Kolejowego w Katowicach – s.p.z.o.z.
przy ul. Panewnickiej 65 z przeznaczeniem na działalność medyczną
niekonkurencyjną z działalnością Szpitala”
nr sprawy: OSK/DK/01/11/2024**

6. Oferty należy składać w terminie **do 13.12.2024 do godz. 10.00** w siedzibie Zamawiającego
7. Oferty zostaną otwarte **w dniu 13.12.2024 o godz. 10.15** w siedzibie Zamawiającego – Sala konferencyjna (IV piętro).
8. Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.
9. Ogłoszenie o rozstrzygnięciu przetargu zostanie zamieszczone na stronie internetowej Szpitala www.kolejowy.katowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści ogłoszenia oraz treści Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu (SIWP).
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru oferty.

Zatwierdzam

Katowice, dnia 04.12.2024

DYREKTOR
Okręgowego Szpitala Kolejowego
w Katowicach – s.p.z.o.z.
Adam Trzebinczyk

Specjalista w Dziale
Technicznym i Inwestycji
Okręgowego Szpitala Kolejowego
w Katowicach – s.p.z.o.z.
Krzysztof Chwasztek

Kierownik w Dziale
Technicznym i Inwestycji
Okręgowego Szpitala Kolejowego
w Katowicach s.p.z.o.z.
Beata Słomiany