



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

Katowice, dnia 31.10.2024 r.

OSK/DT/04/10/2024.

**Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu, zwana dalej „SIWP”,
na: „Wydierżawienie nieruchomości zabudowanej znajdującej się na terenie Okręgowego Szpitala Kolejowego w Katowicach – s.p.z.o.z. przy ul. Panewnickiej 65
z przeznaczeniem na działalność medyczną niekonkurencyjną z działalnością Szpitala”**

OSK/DT/04/10/2024.

Na podstawie pisemnego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego, zgodnie z *Uchwałą nr 1238/409/VI/2023 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 07 czerwca 2024 r. w sprawie przyjęcia zasad zbywania, wydierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Śląskie oraz zgodnie z Uchwałą nr 28/2024 z dnia 30.09.2024 r. Rady Społecznej Okręgowego Szpitala Kolejowego w Katowicach – s.p.z.o.z. w sprawie wydierżawienia nieruchomości szpitala z przeznaczeniem na działalność medyczną niekonkurencyjną z działalnością Szpitala.*

Zatwierdzono:

Katowice, dnia 31.10.2024

DYREKTOR
Okręgowego Szpitala Kolejowego
w Katowicach - s.p.z.o.z.
[Signature]
Adna Drahinczyk

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



§ 1.

Podstawa prawna

1. Uchwała nr 1238/409/VI/2023 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 07 czerwca 2023 r. w sprawie przyjęcia zasad zbywania, wydzierżawiania, wynajmowania, oddawania w użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Śląskie.
2. Uchwała Nr 28/2024 z dnia 30.09.2021r. Rady Społecznej Okręgowego Szpitala Kolejowego w Katowicach – s.p.z.o.z. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Szpitala z przeznaczeniem na działalność medyczną niekonkurencyjną z działalnością Szpitala.
3. art. 70¹- 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061).

§ 2.

Postanowienia ogólne

1. Ilekroć w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu (SIWP) jest mowa o:
 - a) *Oferencie* – należy przez to rozumieć *Dzierżawcę*
 - b) *Zamawiającym* – należy przez to rozumieć *Wydzierżawiającego*
2. SIWP określa zasady i tryb postępowania w przetargu, w szczególności przedmiot przetargu, warunki uczestnictwa Oferentów, warunki, jakie powinny spełniać oferty, miejsce i termin przeprowadzenia przetargu, kryteria oceny ofert.
3. Przetarg jest organizowany przez **Określowy Szpital Kolejowy w Katowicach – s.p.z.o.z., ul. Panewnicka 65, 40-760 Katowice**, zwany dalej „Szpitalem” wpisany do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji Publicznych i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000102533, posiadającym nr NIP: 634-23-05-444, REGON: 276267686, który reprezentuje: **Dyrektor – Adam Trzebinczyk**
4. Celem przetargu jest zawarcie umowy na wydzierżawienie pomieszczeń II piętra nieruchomości - części działki nr 16/9, o łącznej powierzchni użytkowej 1.126,80 m², gruntu 1.418,70 m², z przeznaczeniem na działalność medyczną niekonkurencyjną z działalnością Szpitala.
5. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
6. Oferent może złożyć ofertę w odniesieniu do wszystkich części.



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

§ 3.

Wszczęcie postępowania

Przetarg wszczyną się poprzez opublikowanie przez Zamawiającego ogłoszenia na stronie internetowej www.kolejowy.katowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń Zamawiającego.

§ 4.

Opis przedmiotu przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie pomieszczeń II piętra nieruchomości zabudowanej o powierzchni użytkowej 200,40 m², z przeznaczeniem na działalność medyczną niekonkurencyjną z działalnością Szpitala na terenie Okręgowego Szpitala Kolejowego w Katowicach - s.p.z.o.z., 40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65:
 - a) Oznaczenie gruntu: część działki nr 16/9, karta mapy 65, obręb 0003, Dz. Ligota,
 - b) Numer księgi wieczystej: KW 61625;
 - c) Obciążenia nieruchomości: brak obciążeń;
 - d) Właściciel: Województwo Śląskie;
 - e) Działka położona: Katowice ul. Panewnicka 65.
2. Przeznaczenie w planie: teren objęty uchwałą Rady Miasta Katowice o przystąpieniu do sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego, teren oznaczony symbolem Bi jako inne tereny zabudowane.
3. Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana jest budynkiem czterokondygnacyjnym (wraz z piwnicą), wykonanym w systemie tradycyjnym. Część lewa o mieszanym układzie ścian nośnych z klatką schodową żelbetową monolityczną oraz część prawa o poprzecznym układzie ścian nośnych. Stropy gęsto żebrowe typu DZ – 3 o wysokości 30 cm z posadzką. Fundament stanowią betonowe ławy pod ścianami nośnymi wykonane pod żelbetową przeponą zabezpieczającą budynek przed wpływem eksploatacji górniczej. Stropodach kryty jest papą. Stolarka okienna PCV.

§ 5.

Termin obowiązywania umowy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

§ 6.

Prawa i obowiązki Stron



SH

G

S



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



I. Ogólne:

1. Wyzierżawiający oddaje w dzierżawę nieruchomość zabudowaną z przeznaczeniem na działalność medyczną niekonkurencyjną wobec świadczeń udzielanych przez Szpital.
2. Wyzierżawiający wyraża zgodę na wykonanie przez Dzierżawcę remontu własnym staraniem i do odliczenia z czynszu. Dzierżawca przedstawi do zatwierdzenia Wyzierżawiającemu zakres rzeczowy i finansowy nakładów na remont i modernizację,
3. Zakres prac koniecznych do wykonania Dzierżawca zobowiązany jest uprzednio uzgodnić z Wyzierżawiającym, związanych z dostosowaniem pomieszczenia do celów prowadzenia działalności.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do zatrudnienia we własnym zakresie osób posiadających odpowiednie uprawnienia do wykonywania określonej działalności medycznej.
5. Wyzierżawiający udostępni w ramach czynszu powierzchnię niezbędną do umieszczenia szyldu z logo firmy na budynku, a także w jego bezpośrednim sąsiedztwie tablicy informacyjnej. Dzierżawca zobowiązany jest przedłożyć Wyzierżawiającemu projekt szyldu wraz z jego wymiarami do akceptacji przed jego montażem.
6. Obowiązki uzyskania przewidzianych prawem zezwoleń na prowadzenie działalności obciąża Dzierżawcę.
7. Skutki zaniedbań obowiązków Dzierżawcy określonych w ust. 6 obciążać będą Dzierżawcę.
8. Oferent w trakcie obowiązywania umowy nie może prowadzić działalności mogącej naruszać przepisu art. 13 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 799), zgodnie z którym, *W miejscu udzielania świadczeń zdrowotnych: 1) nie mogą być świadczone usługi pogrzebowe oraz prowadzona ich reklama; 2) może być wykonywana działalność inna niż działalność lecznicza, pod warunkiem, że nie jest uciążliwa: a) dla pacjenta lub przebiegu leczenia [...].*

II Czynsz dzierżawny i inne opłaty związane z Przedmiotem dzierżawy:

1. Miesięczny czynsz za dzierżawę wynosi: **50,00 zł (netto)** za 1 m² = **STAWKA WYWOŁAWCZA**

Do kwoty czynszu należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.

Stawka czynszu **nie obejmuje** ponoszonych przez przyszłego Dzierżawcę kosztów związanych z korzystaniem z obiektu tzn. opłat za wodę ciepłą i zimną, opłat za odbiór ścieków, opłat za prąd, opłat za centralne ogrzewanie, opłat za wywóz odpadów komunalnych i medycznych oraz ewentualnych kosztów związanych z dostępem do sieci telefonicznej i internetowej itp.



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

2. Dodatkowe opłaty:

Opłaty za zużycie energii elektrycznej, wody i nieczystości – zgodnie z podlicznikami. Wysokość opłat będzie ustalana na podstawie zużycia wg licznika na ostatni dzień roboczy każdego miesiąca kalendarzowego. Obowiązujące ceny mediów dostępne są do wglądu w Dziale Technicznym.

3. Czynsz za dzierżawę należny Zamawiającemu płatny będą przez Dzierżawcę z góry w terminie do 10. dnia danego miesiąca na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wydierżawiającego do dnia 5-go danego miesiąca, przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego w *Banku PEKAO S.A. 58 1240 1330 1111 0010 6347 7057*. Za termin wpłaty przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym Wydierżawiającego.

4. Dzierżawca, oprócz opłaty czynszowej zobowiązany będzie pokryć koszty opłat dodatkowych za media, z których będzie korzystał. Wysokość opłat ustalona będzie na podstawie zużycia wg liczników na ostatni dzień roboczy każdego miesiąca.

Opłaty o których mowa będą uiszczane przez Dzierżawcę z dołu, w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury VAT przelewem na rachunek w *Banku PEKAO S.A. 58 1240 1330 1111 0010 6347 7057*. Za termin wpłaty przyjmuje się datę uznania środków na rachunku bankowym Wydierżawiającego.

5. Zamawiający przewiduje waloryzację czynszu za dzierżawę w okresach rocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług publikowany w Monitorze Polskim w obwieszczeniu Prezesa GUS. Waloryzacja czynszu nie będzie wymagała podpisania aneksu do umowy, a jedynie pisemnego zawiadomienia Dzierżawcy o nowej stawce czynszu.

§ 7.

Wizja lokalna

1. Zamawiający przewidział możliwość dokonania wizji lokalnej nieruchomości, w której znajduje się Przedmiot dzierżawy, w ramach prowadzonego postępowania.
2. Termin wizji lokalnej dla wszystkich zainteresowanych Oferentów Zamawiający wyznaczył na dzień 22.11.2024 r., **godz. 10.00**, lub w innym terminie po wcześniejszym uzgodnieniu
3. **Osobami upoważnionymi do przeprowadzenia wizji lokalnej w imieniu Zamawiającego są:**

Bożena Pyrska, Beata Słomiany, Krzysztof chwastek

§ 8.

Opis sposobu przygotowania oferty

1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert.



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w jednym egzemplarzu, w formie pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert drogą elektroniczną lub w formie faksu.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Oferenta.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski, sporządzonym przez tłumacza przysięgłego.
5. Dokumenty składające się na ofertę mogą być przedstawione w formie oryginałów lub kopii. Jeżeli dokument przedstawiony jest w postaci kopii – poświadczenie oprócz adnotacji „za zgodność z oryginałem” musi być opatrzone imienną pieczętką i podpisem osoby (osób) upoważnionej do reprezentowania firmy na zewnątrz oraz datą.
6. Zamawiający wymaga, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami i podpisana.
7. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez Wykonawcę pod warunkiem, że będą one identyczne, co do treści z formularzami opracowanymi przez Zamawiającego.
8. Przygotowaną ofertę należy umieścić w kopercie zaadresowanej do Zamawiającego oraz opatrzonej dopiskiem:

OFERTA na: „Wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej znajdującej się na terenie Okręgowego Szpitala Kolejowego w Katowicach – s.p.z.o.z. przy ul. Panewnickiej 65 z przeznaczeniem na działalność medyczną niekonkurencyjną z działalnością Szpitala”

NIE OTWIERAĆ przed dniem 25.10.2024, godz 10.15

9. Na kopercie winna znajdować się nazwa i adres Oferenta.
10. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty wraz z wymaganymi dokumentami. Zamawiający nie zwraca kosztów udziału w postępowaniu.
11. Zamawiający może wezwać w wyznaczonym przez siebie terminie Oferenta (ów) do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty.
12. Zamawiający może wezwać Oferenta (ów), którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w przetargu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie.
13. Uzupełnieniu nie podlega Formularz OFERTOWO – CENOWY – Załącznik nr 1 do SIWP.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Oferentów do złożenia ofert dodatkowych w przypadku, gdy dwie lub więcej ofert zawiera taką samą kwotę czynszu z tytułu dzierżawy.

§ 9.





OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

Wymagane dokumenty

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty:

1. Wypełniony Formularz ofertowo - cenowy (*Załącznik nr 1 do SIWP*);
2. Projekt / koncepcję / kosztorys lub inny dokument przedstawiający zakres rzeczowy i finansowy nakładów na remont, inwestycję itp.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub CEIDG wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
4. W przypadku spółki cywilnej – kopia Umowy spółki;
5. W przypadku złożenia oferty wspólnej – kopia Umowy konsorcjum;
6. Pełnomocnictwo - w przypadku ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania Oferenta w postępowaniu. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub w formie kopii potwierdzonej notarialnie.

§ 10

Kryteria oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający przetargu będzie kierował się następującym kryterium:

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena czynszu netto (w PLN) za dzierżawę 1 m ² powierzchni	100%

W kryterium „Cena czynszu” ocena punktowa oferty dokonana zostanie zgodnie z formułą:

Wartość punktowa oferty = $\frac{\text{ofertowa wartość badana}}{\text{ofertowa wartość maksymalna}} \times 100 \text{ pkt.}$



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612


Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

Pod pojęciem ceny Zamawiający rozumie cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2023 r., poz. 168). Cena winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z realizacją umowy.

Wszystkie wartości określone w formularzu cenowym i kosztorysie ofertowym muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Oferenta, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.

Zastosowanie przez Oferenta stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.

Przy ocenie ofert obowiązywać będą następujące zasady:

- a) oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie kryterium cena czynszu,
- b) oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów, pozostałym Wykonawcom spełniającym wymagania danego kryterium przypisana zostanie proporcjonalnie mniejsza ilość punktów,
- a) ocena końcowa oferty będzie sumą wartości punktowych uzyskanych z przyjętego do oceny kryterium.

§ 11.

Tryb udzielania wyjaśnień

1. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami w imieniu Zamawiającego jest:

- a) pod względem formalnym - Kierownik Technicznego i Inwestycji – Beata Słomiany,

tel. (32) 605 35 15,

- b) pod względem merytorycznym – Krzysztof Chwastek

tel. (32) 605 35 15





OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

2. Wszelką korespondencję dotyczącą przetargu należy kierować na adres mailowy: zamowienia_publiczne@kolejowy.katowice.pl lub faksem: (32) 605-35-21 lub pocztą na adres Zamawiającego.
3. Oferenci mogą zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości związanych ze sposobem przygotowania i złożenia oferty.
4. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła na mniej niż 2 dni przed terminem otwarcia ofert.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający bez ujawniania źródła zapytania udostępni na stronie internetowej Szpitala www.kolejowy.katowice.pl.

§ 12

Miejsce i termin składania ofert

1. Oferty należy składać w siedzibie Szpitala: Okręgowy Szpital Kolejowy w Katowicach - s.p.z.o.z.
ul. Panewnicka 65, 40-760 Katowice - IV piętro, Sekretariat do dnia 25.10.2024 r. do godz. 10.00
2. Oferty wysłane pocztą zostaną uznane za złożone w terminie, jeżeli wpłyną do Okręgowego Szpitala Kolejowego w Katowicach - s.p.z.o.z., ul. Panewnicka 65, 40-760 Katowice - IV piętro. Sekretariat przed upływem terminu określonego w pkt 1.

§ 13.

Miejsce i termin otwarcia ofert

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu Komisji Przetargowej, które odbędzie się w dniu 25.10.2024 r. o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego – Okręgowy Szpital Kolejowy w Katowicach - s.p.z.o.z. , ul. Panewnicka 65, piętro IV - Sala konferencyjna.

§ 14.

24



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Termin związania ofertą

Oferent związany jest ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert z możliwością przedłużenia o kolejne 30 dni.

§ 15.

Badanie i ocena ofert

1. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu.
2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej:

Część jawna odbywa się w obecności Oferentów i obejmuje:

- a) zapoznanie przybyłych na otwarcie ofert Oferentów z przedmiotem zamówienia oraz składem Komisji,
- b) sprawdzenie terminowości złożonych ofert,
- c) okazanie obecnym stanu zabezpieczenia (zamknięcia) ofert,
- d) otwieranie kolejnych ofert wraz z podaniem do wiadomości obecnych: danych Oferentów oraz zaofiarowanych cen za dzierżawę powierzchni.
- e) przyjęcie uwag zgłoszonych przez Oferentów do protokołu otwarcia ofert.

Część niejawna odbywa się na posiedzeniu Komisji Konkursowej i obejmuje:

- a) ocenę złożonych ofert w zakresie formalnym,
 - b) ocenę ofert w kontekście przyjętych kryteriów oceny ofert,
 - c) propozycje odrzucenia ofert, które nie spełniają warunków określonych w SIWP,
 - d) przygotowanie propozycji wyboru oferty najkorzystniejszej lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty.
3. Z przeprowadzenia czynności w części jawnej i niejawnej Komisja sporządza protokół, który przedkłada Dyrektorowi Szpitala do zatwierdzenia.

§ 16.

Środki ochrony prawnej

1. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu Oferent składa w terminie 7 dni od dnia dokonania zaskarżonej czynności do Dyrektora Szpitala.
2. Skargę rozpoznaje Komisja Przetargowa w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
3. Stanowisko w sprawie rozpoznania skargi wniesionej przez Oferenta Komisja Przetargowa przedkłada



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

Dyrektorowi Szpitala.

4. Dyrektor Szpitala może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
5. Zawiadomienie o sposobie rozpatrzenia wniesionej skargi zostaje przesłane niezwłocznie do Oferenta, który wniósł skargę oraz zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

§ 17.

Wynik przetargu

1. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Zamawiający podaje do publicznej wiadomości informację o wynikach przetargu, poprzez jej zamieszczenie na swojej stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.
2. Oferenci, którzy złożyli w toku postępowania oferty, o wynikach postępowania zostaną powiadomieni mailem lub faksem. Oferenci mają obowiązek zwrotnego potwierdzenia otrzymania niniejszego zawiadomienia.

§ 18.

Zawarcie umowy

1. Zamawiający zawiadomi Oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę o miejscu i terminie zawarcia umowy.
2. W przypadku, gdy wybrany Oferent nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy.

§ 19.

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zapisów *Ogłoszenia* oraz *SIWP*, w tym w szczególności w zakresie: wymaganych dokumentów, terminów składania i otwarcia ofert.
2. Jeżeli wprowadzona zmiana w ocenie Zamawiającego będzie miała istotny wpływ na przygotowanie oferty, to Zamawiający przedłuży termin składania i otwarcia ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru oferty.
5. Każdy z Oferentów jest związany treścią *SIWP*.



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612

**Śląskie.**
Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

§ 20.

Integralne załączniki

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowo - cenowy
2. Załącznik nr 2 – Mapa terenu do wydzierżawienia
3. Załącznik nr 3 – Projekt umowy
4. Załącznik nr 4 – Protokół zdawczo-odbiorczy



PODPIS ZAUFANY

KAMIL
TUREK
04.11.2024 14:18:56 [GMT+1]
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

