



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

Znak sprawy: ATE/PPN/01/07/2026

Katowice, 17.07.2026 r.

Odpowiedź na pytania

dotyczy postępowania pn. *Wydzierżawienie części powierzchni działki nr 16/16 z przeznaczeniem na działalność związaną z prowadzeniem i utrzymaniem parkingu, niekonkurencyjną z działalnością Szpitala*, nr: ATE/PPN/01/07/2026.

W związku z wniesionym zapytaniem, Wydierżawiający udziela odpowiedzi .

Pytanie 1. Szanowni Państwo, w związku z prowadzonym przez Państwa postępowaniem pn. *Wydierżawienie części powierzchni działki nr 16/16 z przeznaczeniem na działalność związaną z prowadzeniem i utrzymaniem parkingu, niekonkurencyjną z działalnością Szpitala*, nr: ATE/PPN/01/07/2026, zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie, czy do podstawy obliczenia czynszu procentowego, o której mowa w § 4 ust. 4 projektowanych postanowień umowy, wliczane będą również wpływy z tytułu opłat dodatkowych nakładanych na użytkowników parkingu za naruszenie postanowień regulaminu parkingu, w szczególności za brak ważnego biletu parkingowego lub parkowanie w miejscach niedozwolonych?

Odpowiedź 1: Wydierżawiający przyjmuje , że pytanie dotyczy § 5 ust.4.

Wydierżawiający wskazuje, iż podstawą do obliczenia czynszu procentowego jest całość przychodu Dzierżawcy, w tym wpływu z tytułu opłat dodatkowych.”

Pytanie 2. Prosimy o podanie nazwy obecnego Dzierżawcy oraz od kiedy jest zawarta umowa

Odpowiedź 2: EuroPark sp. z o.o. ul. Chałubińskiego 8, Warszawa – umowa zawarta dnia 30.06.2023 r.

Pytanie 3. Prosimy o podanie jaki obecnie jest system rozliczania z dzierżawcą (kwota stałego czynszu oraz jaki % od wpływów

Odpowiedź 3: Takie dane stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Pytanie 4. Prosimy o podanie wpływów za ostatnie 12 miesięcy z podziałem na wpływy z biletów rotacyjnych, abonamentów pracowniczych, abonamentów dobowych

Odpowiedź 4: Takie dane stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.





OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

Pytanie 5. Proszę o podanie liczby sprzedanych abonamentów pracowniczych w każdym z ostatnich 12 miesięcy

Odpowiedź 5: Nie posiadamy takich danych

Pytanie 6. Proszę o podanie wysokości obecnego cennika oraz od kiedy on obowiązuje

Odpowiedź 6: Nie posiadamy takich danych

Pytanie 7. Proszę o podanie jaka jest wysokość abonamentu dla pracownika obecnie

Odpowiedź 7: Nie posiadamy takich danych

Pytanie 8. Proszę o podanie co Zamawiający ma na myśli oczekując wysokość abonamentu na preferencyjnych warunkach cenowych.

Odpowiedź 8: Zamawiający oczekuje, iż pracownikom Zamawiającego zostanie zaproponowana stawka obejmująca istotny upust wobec cen regularnych.

Pytanie 9. Proszę o potwierdzenie iż podział % jest od kwoty pozostałej po odjęciu stałej kwoty czynszu.

Odpowiedź 9: Tak – potwierdzamy

Pytanie 10. Proszę o potwierdzenie iż spełnienie warunku aby uczestniczyć w przetargu będzie uznane jako prowadzenie minimum 10 dużych parkingów o pojemności co najmniej 100 miejsc parkingowych.

Odpowiedź 10: Za spełnienie warunków będzie uznane prowadzenie co najmniej 10 dużych parkingów które znajdują się przy szpitalach, centrach handlowych lub przy obiektach rekreacyjnych w okresie ostatnich 3 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Pytanie 11. Proszę o podanie jak jest liczba miejsc parkingowych na Dzierżawionym terenie.

Odpowiedź 11: Nie posiadamy takich danych

Pytanie 12. Proszę o potwierdzenie iż Zamawiający wymaga aparkomatów z produkcji 2026 roku, ma to znaczenie jeśli chodzi o jakość obsługi pacjentów.

Odpowiedź 12: Nie wymagamy

Pytanie 13. W związku z planowaniem wyburzeń, wycinki drzew, montaż paneli fotowoltaicznych Dzierżawca ma obowiązek nieodpłatnie przekazać dzierżawiony teren - prosimy o potwierdzenie iż w czasie wyburzeń i wycinki drzew, paneli fotowoltaicznych Dzierżawca nie będzie płacił czynszu miesięcznego stałego oraz % od wpływów.

Odpowiedź 13: W sytuacji kiedy na podstawie polecenia Zamawiającego dzierżawca nie będzie mógł korzystać z parkingu - za taki okres nie będzie obowiązku zapłaty czynszu stałego proporcjonalnie do ilości wyłączonych miejsc parkingowych. Obowiązek zapłaty czynszu procentowego nie zostanie zawieszony za okres czasowego wyłączenia.



1/16
Roz



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

Pytanie 14. Prosimy o określenie zakresu jaki remont ma wykonać Dzierżawca

Odpowiedź 14: Nie wymagamy remontu.

Pytanie 15. Prosimy o potwierdzenie iż z wpływów z podziału % są wyłączone opłaty dodatkowe/karne które będą windykowane przez Dzierżawcę.

Odpowiedź 15: Zgodnie z treścią umowy - czynsz procentowy będzie zaliczany do całości przychodów, w tym każdego rodzaju opłat dodatkowych.

Pytanie 16. Prosimy o podanie ilości pracowników Szpitala?

Odpowiedź 16: 288 osób na wszystkie rodzaje umów na dzień 16.07.2026 r.

Pytanie 17. Czy w tej chwili parking jest płatny, jeśli tak jaki jest jego cennik i jakie przychody generuje z tytułu prowadzonej działalności parkingowej?

Odpowiedź 17: Operatorem parkingu jest firma: EuroPark sp. z o.o. Szpital nie zna cennika parkingu. Przychody stanowią tajemnicą przedsiębiorstwa.

Pytanie 18. Czy dzierżawca ma pełną dowolność w kształtowaniu cennika?

Odpowiedź 18: Tak.

Pytanie 19. Prosimy o doprecyzowanie czego oczekuje Szpital: systemu parkingowego (bileterka i szlabany) czy parkomatów z formułą pracy parkingu jak w Strefie Płatnego Parkowania?

Odpowiedź 19: Oczekujemy rozwiązania opartego na parkomatach.

Pytanie 20. Czy osoby posiadające legitymację osoby niepełnosprawnej mają ponosić pełną opłatę za parking zgodnie z cennikiem?

Odpowiedź 20: Osoby niepełnosprawne powinny być zwolnione z opłaty parkingowej.

Pytanie 21. Czy Zamawiający opisując przedmiot dzierżawy poprzez: utrzymywania na własny koszt w jego obrębie ładu i porządku ma na myśli również koszenie traw i utrzymanie zieleni?

Odpowiedź 21: Wyzdierżawiający wymaga należytego utrzymania zieleni jedynie w zakresie wymaganym przepisami.

Pytanie 22. Czy oprócz wyznaczonego na mapie terenu Szpital posiada inne swoje miejsca parkingowe nieobjęte postępowaniem?

Odpowiedź 22: Tak

p.o. Dyrektora
Okręgowego Szpitala Kolejowego
w Katowicach-s.p.z.o.o.

Ryszard Janta



www.kolejowy.katowice.pl



sekretariat@kolejowy.katowice.pl



[/oskolejowy](https://www.facebook.com/oskolejowy)

Bożena Pyrska

Inspektor

Inspektor
Dział Techniczny i Inwestycji
Okręgowy Szpital Kolejowy
w Katowicach-s.p.z.o.o.
Magdalena Izdoreczyk
nr. 123456

