



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

» *Wydzierżawienie części powierzchni działki nr 16/16 z przeznaczeniem na działalność związaną z prowadzeniem i utrzymaniem parkingu, niekonkurencyjną z działalnością Szpitala*»
nr sprawy: ATE/PPN/01/07/2026

Załącznik nr 2 do SIWP

UMOWA
dzierżawy powierzchni nr/2026..
zwana dalej „Umową”

umowa została zawarta w Katowicach w dniu..... pomiędzy:

Okręgowym Szpitalem Kolejowym w Katowicach - s.p.z.o.o., 40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji Publicznych i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000102533, posiadającym NIP: 634-23-05-444, REGON: 276267686, zwanym dalej „Wydierżawiającym”, reprezentowanym przez
Ryszarda Janta - Dyrektora

a

.....
zwaną „Dzierżawcą” reprezentowaną przez:

.....
łącznie zwane Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

Na podstawie uchwały nr 1238/429/V1/2023 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 07 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany Zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnymi publicznymi zakładami opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Śląskie Strony zgodnie przyjmują:

§ 1
PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Przedmiotem dzierżawy jest grunt niezabudowany o powierzchni 6 207 m² z przeznaczeniem na działalność związaną z prowadzeniem i utrzymaniem parkingu, niekonkurencyjną z działalnością Wydierżawiającego.
2. Nieruchomość stanowiąca Przedmiot dzierżawy zajmuje część działki nr 16/16 karta mapy 65 obręb Dz. Ligota, położonej przy ulicy Medyków w Katowicach, dla której Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w



www.kolejowy.katowice.pl



sekretariat@kolejowy.katowice.pl



/oskolejowy

[Signature]
H.S.

[Signature]



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612

 **Śląskie.**
Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

Katowicach XI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer KA1K/00061625/4

3. Przedmiot dzierżawy stanowi własność Województwa Śląskiego, oddaną Wydierżawiającemu w użytkowanie.

4. Mapkę z zaznaczonym Przedmiotem dzierżawy przedstawia załącznik nr 1

5. Dzierżawca został wyłoniony w wyniku przetargu nr: ATE/PPN/01/07/2026

§ 2

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę część nieruchomości, o której mowa w §1 ust.2, a Dzierżawca zobowiązuje się wykorzystywać oddaną mu nieruchomość na działalność związaną z prowadzeniem i utrzymaniem parkingu, niekonkurencyjną z działalnością Wydierżawiającego.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do:

a) wykorzystania Przedmiotu umowy z przeznaczeniem na Parking Płatny 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę, z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie wykorzystywania Przedmiotu dzierżawy zgodnie z umową.

przez Dzierżawcę nastąpi najpóźniej w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy

b) sfinansowania, dostarczenia i instalacji systemu parkingowego,

c) dostawy oznakowania parkingu - w porozumieniu z właścicielem obiektu,

d) bieżącego zarządzania parkingiem, sporządzenia regulaminu parkingu, umieszczenia w widocznym miejscu cennika usług parkingowych, konserwacji na własny koszt urządzeń parkingowych, obsługi reklamacji klientów, kontroli uiszczania opłat w parkometrach przez klientów,

e) wykonanie na własny koszt niezbędnych prac naziemnych na wydierżawianym terenie,

f) pobierania opłat za umożliwienie wjazdu pojazdom mechanicznym na przedmiot dzierżawy z zastrzeżeniem umożliwienia bezpłatnego wjazdu pojazdom z dostawą tlenu do zbiornika (obiekty zaznaczone na mapie w załączniku)

g) umieszczenia i oznakowania w porozumieniu z Dyrekcją Szpitala na terenie dzierżawionej nieruchomości parkometrów z klawiaturą do wpisywania numeru rejestracyjnego w liczbie od 4 do 6 parkometrów, z zastrzeżeniem:

- umożliwienia klientom dokonywania opłat za parkowanie również poprzez:

i. dedykowaną aplikację na telefon - bez konieczności powrotu do samochodu,

ii. blikiem

iii. dedykowaną stroną internetową

- możliwości nabycia przez klientów:

i. elektronicznego biletu przy jednoczesnym braku potrzeby pobierania biletu z parkomatu

ii. biletu całonocnego (24 godzinnego)

iii. abonamentu miesięcznego po preferencyjnej cenie dla pracowników Wydierżawiającego

h) spełnienia formalnych wymogów PIH i UOKiK w zakresie oznakowania parkingu

i) egzekwowania bezpiecznego ruchu kołowego w obrębie wjazdu/wyjazdu na teren Przedmiotu



www.kolejowy.katowice.pl



sekretariat@kolejowy.katowice.pl



[/oskolejowy](https://www.facebook.com/oskolejowy)

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

dzierżawy,

j) uniemożliwienia pojazdom mechanicznym parkowania na obszarach zielonych położonych w przedmiocie dzierżawy,

k) ubezpieczenia Przedmiotu dzierżawy od następstw zdarzeń losowych i przedstawienia polisy na każde żądanie Wydierżawiającego,

l) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia w wysokości min. 2 000 000 zł i przedstawienia jej na każde żądanie Wydierżawiającego,

m) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe u osób trzecich lub w mieniu takich osób w związku z prowadzoną przez Dzierżawcę działalnością,

n) używania Przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i oddania po zakończeniu umowy w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia wynikającego z eksploatacji.

o) utrzymywania na własny koszt Przedmiotu dzierżawy w dobrym stanie sanitarnym i technicznym;

p) utrzymywania na własny koszt w Przedmiocie dzierżawy oraz w jego obrębie ładu i porządku;

q) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

r) powstrzymywania się przed Dzierżawcą od działań mogących naruszać praw osób trzecich.

s) dokonywania na własny koszt napraw niezbędnych do zachowania Przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

3. Dzierżawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia obszaru dzierżawionej nieruchomości wokół budynku na czas prowadzenia przez Wydierżawiającego wyburzeń czy wycinki drzew oraz innych prac interwencyjnych. Dokładny obszar udostępnienia, o którym mowa w niniejszym ustępie zostanie uzgodniony z Wydierżawiającym.

4. W przypadku zaistnienia szkody, Wydierżawiający wezwie upoważnionego przedstawiciela Dzierżawcy celem wspólnego ustalenia okoliczności powstania szkody; w przypadku niezgłoszenia się przedstawiciela Dzierżawcy ustalenie okoliczności powstania szkody przeprowadzi jednostronnie Wydierżawiający,

5. Dzierżawca obowiązany jest zapewnić Wydierżawiającemu i innym uprawnionym do tego podmiotom w każdym czasie swobodny dostęp do Przedmiotu dzierżawy w związku z awarią, pożarem itp.. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do przejścia dla pracowników i podmiotów działających na rzecz Wydierżawiającego do urządzeń i instalacji znajdujących się w Przedmiocie dzierżawy

6. Wydierżawiający ma prawo, za powiadomieniem, przy współudziale Dzierżawcy lub jego pracowników dokonywać kontroli zgodności wykorzystywania Przedmiotu dzierżawy z umową, a Dzierżawca zobowiązany jest taką kontrolę umożliwić.

7. Wydierżawiający wyraża zgodę na wykonanie przez Dzierżawcę własnym staraniem i na własny koszt remontu i modernizacji Przedmiotu dzierżawy, każdorazowo w uzgodnionym przez Strony zakresie.



www.kolejowy.katowice.pl



sekretariat@kolejowy.katowice.pl



[/oskolejowy](https://www.facebook.com/oskolejowy)

M.9



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

8. Dzierżawca w przypadku konieczności dostosowania Przedmiotu dzierżawy do celów prowadzenia działalności zobowiązany jest uprzednio do uzyskania zgody Wydierżawiającego, przy czym zakres prac związanych z dostosowaniem, Dzierżawca zobowiązany jest uprzednio uzgodnić z Wydierżawiającym.

9. Dzierżawca przedstawi w formie pisemnej do zatwierdzenia Wydierżawiającemu zakres rzeczowy i finansowy nakładów na remont i modernizację w zakresie uzgodnionym przez Strony.

10. Po wykonaniu prac, o których mowa w ust. 7-9, Dzierżawca przedstawi je niezwłocznie do odbioru Wydierżawiającemu w drodze pisemnego zawiadomienia. Wydierżawiający zobowiązuje się do przeprowadzenia odbioru prac w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia go o przedstawieniu ich do odbioru. Wydierżawiający dokona odbioru prac wraz z oszacowaniem ich wartości w celu potwierdzenia zakresu rzeczowego i finansowego wykonanych prac z zakresami zatwierdzonymi w trybie określonym w ust. 9. W przypadku rozbieżności pomiędzy zakresami zatwierdzonymi, a zakresem rzeczywiście wykonanych przez Dzierżawcę prac, Wydierżawiający wezwie Dzierżawcę do wyjaśnień lub dokonania korekt, w tym wykonania prac zatwierdzonych, a niewykonanych oraz wyznaczy Dzierżawcy dodatkowy termin w tym zakresie, po bezskutecznym upływie którego Wydierżawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

11. Obowiązek uzyskania przewidzianych prawem zezwoleń na prowadzenie działalności związanej z prowadzeniem i utrzymaniem parkingu obciąża Dzierżawcę.

12. Skutki zaniedbań obowiązków Dzierżawcy, w szczególności kary pieniężne, obciążać będą Dzierżawcę.

13. Wydierżawiający zobowiązuje się zapewnić Dzierżawcy dostęp do energii elektrycznej poprzez umożliwienie zamontowania Dzierżawcy podlicznika energii elektrycznej, a Dzierżawca zobowiązuje się zamontować taki podlicznik w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy. Koszt koniecznych podłączeń oraz montażu podlicznika obciążają Dzierżawcę.

14. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy Dzierżawcy znajdujące się w Przedmiocie dzierżawy.

15. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku:

- 1) awarii instalacji elektrycznej
- 2) złego funkcjonowania, nieodpłatnej eksploatacji, kradzieży lub awarii instalacji technicznych,



16.  H.S. 



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

w które wyposażony jest Przedmiot dzierżawy, założonych lub zmodernizowanych przez Dzierżawcę.

16. W przypadkach, o których mowa w ust. 15, skutki awarii usuwa Dzierżawca na własny koszt.

17. W przypadkach, o których mowa w ust. 15, Dzierżawca zobowiązany jest do naprawienia szkody powstałej z jego winy oraz w wyniku działania lub zaniechania swoich pracowników, bądź osób trzecich przebywających na terenie Przedmiotu dzierżawy.

18. Jeżeli w czasie trwania umowy zajdzie potrzeba wykonania napraw obciążających Wydierżawiającego, Dzierżawca niezwłocznie zawiadomi o tym Wydierżawiającego i uzgodni z nim termin ich wykonania. W przypadku niedopełnienia przez Dzierżawcę tego obowiązku, Wydierżawiający może żądać od Dzierżawcy naprawienia szkody powstałej wskutek zaniechania tej czynności.

19. Strony postanawiają, że po zakończeniu umowy Dzierżawca zwróci Wydierżawiającemu Przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia. Wraz ze zwrotem Przedmiotu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się usunąć z Przedmiotu dzierżawy wszystkie należące do niego rzeczy, które nie stały się częścią składową przedmiotu dzierżawy i które nie przeszły na własność Wydierżawiającego zgodnie z §5 ust. 17 Umowy.

20. W trakcie trwania umowy Dzierżawca zobowiązuje się nieodpłatnie udostępnić Wydierżawiającemu Przedmiot dzierżawy w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przez Wydierżawiającego w Przedmiocie dzierżawy inwestycji polegającej na budowie paneli fotowoltaicznych w formie wiat samochodowych. Wszelkie koszty związane z budową wskazaną w zdaniu pierwszym, ponosić będzie Wydierżawiający.

21. W przypadku zamiaru przeprowadzenia przez Wydierżawiającego inwestycji wskazanej w ust. powyżej Dzierżawca zobowiązany będzie udostępnić Wydierżawiającemu Przedmiot dzierżawy w zakresie i w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego na piśmie. Termin wskazany w zdaniu poprzedzającym nie może być krótszy niż 21 dni licząc od dnia doręczenia Dzierżawcy pisma wskazanego w zdaniu poprzedzającym.

22. Pismo wskazane w ust. 21 powyżej zawierać będzie opis, zakres i obszar objęty planowanymi pracami dotyczącymi inwestycji i sposób ich oddziaływania na Przedmiot dzierżawy.

23. Wydierżawiający zobowiązuje się przeprowadzić inwestycję wskazaną w ust. 21 w sposób jak najmniej uciążliwy dla Dzierżawcy oraz umożliwiający swobodne prowadzenie przez niego działalności na Przedmiocie dzierżawy podczas przeprowadzenia przez Wydierżawiającego inwestycji.



[Handwritten signatures and initials]



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

24. Dzierżawca zobowiązuje się do:

- a) bieżącego utrzymania czystości parkingu,
- b) zimowego utrzymania parkingu, w tym odśnieżania i usuwania śliskości,
- c) zapewnienia sprawności technicznej parkomatów oraz systemu parkingowego,
- d) usuwania awarii systemu parkingowego niezwłocznie, nie później niż w terminie 24 godzin od momentu zgłoszenia lub stwierdzenia awarii.

§ 3

PRACE ZWIĄZANE Z ADAPTACJĄ PRZEDMIOTU DZIERŻAWY

1. Dzierżawca przed przystąpieniem do prac, o których mowa w §2 ust. 7 umowy, zobowiązany jest spełnić warunki wymagane do prowadzenia działalności określonej w § 2 ust. 1 umowy, których potwierdzenie przedłoży Wydzierżawiającemu. Ponadto na wykonanie tych prac Dzierżawca winien uzyskać zgodę Wydzierżawiającego.
2. Przekazanie Przedmiotu dzierżawy (udostępnienie dzierżawionej powierzchni) nastąpi w terminie do 5 dni od daty zawarcia Umowy, na podstawie podpisanego przez Strony Protokołu zdawczo-odbiorczego, który stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wydzierżawiający udostępni Dzierżawcy źródła podłączeń mediów, o których mowa w § 2 ust. 13 oraz wyznaczy miejsce na kontenery na odpady wytwarzane przez Dzierżawcę.
4. Do obowiązków Dzierżawcy w okresie obowiązywania Umowy należy również w szczególności:
 - a) zapewnienie właściwej realizacji ewentualnych prac remontowo-budowlanych zgodnie z projektami wykonawczymi, prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi Polskimi Normami,
 - b) usunięcie, po zakończeniu prac budowlanych, z terenu Wydzierżawiającego wszelkich urządzeń oraz pozostawienie przyległego terenu w stanie nadającym się do dalszego użytkowania;
 - c) utrzymywanie na terenie wykonywanych robót należytego ładu i porządku oraz usuwanie, na bieżąco i własny koszt, materiałów odpadowych;
 - d) właściwe zabezpieczenie terenu realizowanych robót przed osobami trzecimi oraz odpowiadanie za szkody wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu robót;
 - e) przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych, w tym ponoszenie odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi.



[Handwritten signatures and initials]



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

5. Dzierżawca nie będzie mógł w okresie trwania umowy dokonywać wycinki jakichkolwiek drzew, bez uprzedniej pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

§ 4

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. na okres 36 miesięcy począwszy od dnia podpisania umowy.

§ 5

CZYN SZ I INNE OPŁATY

1. Dzierżawca zobowiązuje się płać Wydzierżawiającemu, od dnia podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 2, ustalony przez Strony, miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy powierzchni m² w wysokości netto zł (słownie:), przy czym jest on iloczynem liczby określającej dzierżawioną powierzchnię w m² i kwotyzł za jeden m² dzierżawionej powierzchni.
2. Do kwoty czynszu Wydzierżawiający doliczy obowiązujący podatek VAT w wysokości.....zł (słownie:.....), co daje łączną kwotę..... „zł (słownie:) brutto miesięcznie,
3. Oprócz opłaty czynszowej, o której mowa w ust. 1-2. Dzierżawca obowiązany jest zapłacić Wydzierżawiającemu opłaty dodatkowe naliczone przez Wydzierżawiającego z tytułu zużycia energii elektrycznej zgodnie z podlicznikiem zamontowanym zgodnie z §2 ust. 13 umowy.
4. Poza opłatami wskazanymi w ust. 1-3 powyżej Dzierżawca zobowiązuje się płać Wydzierżawiającemu kwotę stanowiącą % swojego miesięcznego przychodu z tytułu działalności prowadzonej na terenie Przedmiotu dzierżawy. Przez przychód rozumie się całkowity przychód netto Dzierżawcy uzyskany z działalności parkingowej prowadzonej na terenie Przedmiotu dzierżawy, bez podatku VAT.
5. Dzierżawca zobowiązuje do rejestrowania i przechowywania informacji na temat pobieranych przez niego zgodnie z §2 ust.2 niniejszej umowy opłat w systemie parkingowym, w sposób uzgodniony z Wydzierżawiającym.
6. Celem prawidłowego obliczenia kwoty wskazanej w ust. 4 powyżej, Dzierżawca, do piątego dnia każdego miesiąca kalendarzowego, zobowiązuje się do przekazywania Wydzierżawiającemu zestawień zawierających informacje o przychodzie z działalności prowadzonej przez niego na terenie dzierżawy za miesiąc poprzedzający sporządzenie zestawienia.
7. Zestawieniami wskazanymi w ust. 6 powyżej mogą być w szczególności zestawienia faktur,



www.kolejowy.katowice.pl



sekretariat@kolejowy.katowice.pl



/oskolejowy

11.9.14



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612


Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

rachunków i biletów potwierdzających pobór opłat przez Dzierżawcę, jak również zbiorcze dowody księgowe będące zestawieniami miesięcznych raportów z kas automatycznych, z kasy ręcznej oraz fiskalnej, a także wszystkich innych źródeł poboru przez Dzierżawcę opłat.

8. Do zestawienia wskazanego w ust. 6 Dzierżawca dołączy kopie potwierdzonych za zgodność z oryginałem dokumentów źródłowych.

9. W razie zgłoszenia przez Wydierżawiającego uwag co do zestawień i do załączników do zestawień wskazanych w ust. 6-7 powyżej, Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wyjaśnienia tych wątpliwości na piśmie.

10. Dzierżawca we własnym zakresie zawrze umowę wywozu odpadów, które będą przez niego wytwarzane, w tym ponosi odpowiedzialność za właściwe ich przechowywanie.

11. Opłata czynszowa, o której mowa w ust. 1, będzie uiszczana przez Dzierżawcę z góry, w terminie do 10. dnia miesiąca kalendarzowego na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wydierżawiającego faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany w treści faktury. Za termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wydierżawiającego.

12. Opłaty, o których mowa w ust. 3, będą uiszczane przez Dzierżawcę z dołu, w terminie do 10. dnia miesiąca kalendarzowego na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany w treści faktury. Za termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wydierżawiającego.

13. Opłaty, o których mowa w ust. 4, będą uiszczane przez Dzierżawcę z dołu, w terminie do 10. dnia miesiąca kalendarzowego na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wydierżawiającego w oparciu o zestawienie przekazane Wydierżawiającemu zgodnie z ust. 6 powyżej, przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego właściwy do uiszczania opłat czynszowych. Za termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wydierżawiającego.

14. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do waloryzacji opłat czynszowych, o których mowa w ust. 1, w okresach rocznych, w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług publikowany komunikatem Prezesa GUS w Monitorze Polskim, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy obowiązywania dzierżawy. Zwaloryzowana opłata czynszowa obowiązuje od dnia publikacji komunikatu Prezesa GUS, z mocą od dnia 1 stycznia danego roku, a Dzierżawca nie może odmówić podpisania aneksu do umowy w sprawie waloryzacji czynszu.

15. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawiania faktury VAT bez jego podpisu.



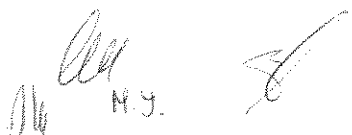
www.kolejowy.katowice.pl



sekretariat@kolejowy.katowice.pl



[/oskolejowy](https://www.facebook.com/oskolejowy)





OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

16. Od czynszu nieuiszczonego w terminie, Wyzdierżawiającemu przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia od dnia wymagalności do dnia zapłaty

17. Nakłady poczynione przez Dzierżawcę w ramach prac, o których mowa w § 2 ust 7-8 umowy, z wyjątkiem nakładów, które nie stały się częścią składową Przedmiotu Dzierżawy określonego w § 1 umowy, przechodzą na własność Wyzdierżawiającego z chwilą odbioru ww. prac.

§ 6

OKREŚLENIE MOŻLIWOŚCI WYKONANIA UMOWY PRZEZ OSOBĘ TRZECIĄ

1. Prawa i obowiązki Dzierżawcy wynikające z Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uzyskania pisemnej zgody Wyzdierżawiającego.
2. Dzierżawca bez pisemnej zgody Wyzdierżawiającego nie może oddawać Przedmiotu dzierżawy (w całości lub części) osobie trzeciej do bezpłatnego używania, oddawać w podnajem ani poddzierżawiać lub oddawać osobie trzeciej w innej formie.
3. W razie naruszenia obowiązku Dzierżawcy, o którym mowa w ust. 2, Wyzdierżawiający może Umowę rozwiązać bez zachowania terminów wypowiedzenia.

§ 7

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.
2. Wyzdierżawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) oddania Przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do korzystania bez pisemnej zgody Wyzdierżawiającego
 - b) używania Przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem określonym w umowie, bądź zaniechania używania Przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w umowie przez okres dłuższy niż 14 dni;
 - c) zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą jakiegokolwiek opłaty czynszowej lub innej, o których mowa w § 5 ust. 1 - 4 Umowy, co najmniej za dwa okresy płatności.
 - d) zaniechaniu przekazywania Wyzdierżawiającemu zestawień zgodnie z § 5 ust. 6 Umowy, za co najmniej dwa miesiące kalendarzowe
3. W przypadku opóźnienia Dzierżawcy w zapłacie czynszu lub innych opłat, o których mowa w ust. 2 c umowa ulegnie rozwiązaniu po uprzednim wyznaczeniu przez Wyzdierżawiającego dodatkowego 14-dniowego terminu do spłaty zaległości.



[Handwritten signature]



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612


Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

4. W przypadku wygaśnięcia Umowy lub jej wcześniejszego rozwiązania Dzierżawca obowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty jej wygaśnięcia lub rozwiązania zwrócić Wydierżawiającemu Przedmiot dzierżawy. Zwrotu dokonuje się poprzez obustronne podpisanie Protokołu zwrotu utworzonego na podstawie Protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 2. Umowy. Dzierżawca zobowiązany jest również do uprzedniego usunięcia przedmiotów znajdujących się na terenie Przedmiotu dzierżawy z zastrzeżeniem przedmiotów umieszczonych tam w związku z wykonaniem pracy o których mowa w § 2 ust. 7-8 wymienionych w zakresie prac zaakceptowanych przez Wydierżawiającego.

5. W przypadku, gdy Dzierżawca nie zwróci Przedmiotu dzierżawy w terminie, o którym mowa w ust. 4, Wydierżawiający będzie naliczał Dzierżawcy karę umowną w wysokości 300% miesięcznej opłaty czynszowej, o której mowa w § 5 ust. 1, liczonej proporcjonalnie do okresu zajmowania Przedmiotu dzierżawy.

6. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Umowy w przypadku zmian organizacyjnych Okręgowego Szpitala Kolejowego w Katowicach - s.p.z.o.o.

7. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6, rozwiązanie Umowy nastąpi w terminie trzech miesięcy licząc od daty powiadomienia Dzierżawcy, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 8

KORESPONDENCJA POMIĘDZY STRONAMI

1. Strony mają obowiązek wzajemnego powiadamiania się w formie pisemnej o każdej zmianie adresu do korespondencji, siedziby oraz danych rejestrowych Strony w terminie do 14 dni od daty zaistnienia zmiany.
2. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez Stronę, do której jest adresowane.
3. Pisma przesłane drugiej Stronie, nieodebrane, awizowane dwukrotnie, uznaje się za skutecznie doręczone.

§ 9

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia oraz zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strona wnioskująca o zmianę umowy powinna przedłożyć w formie pisemnej wnioski o aneks zawierający:

- a) opis proponowanej zmiany;
- b) termin wprowadzenia zmiany;
- c) uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany.





OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

3. Ewentualna zmiana umowy nastąpi z uwzględnieniem wpływu, jaki wywiera wystąpienie okoliczności uzasadniającej modyfikację na dotychczasowy kształt zobowiązania umownego.

4. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Wyzierającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Dzierżawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest właściwy Sąd dla siedziby Wyzierającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego w tym przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Oferta wraz z załącznikami, Specyfikacją Istotnych Warunków Przetargu z załącznikami oraz wypełniony formularz cenowy stanowią integralną część dokumentacji postępowania w wyniku którego zawarto umowę
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Dzierżawca

p.o. Dyrektora
Okręgowego Szpitala Kolejowego
w Katowicach-s.p.z.o.o.

Ryszard Janta
Wyzierający

Załączniki do Umowy:

1. Załącznik nr 1: Mapa z zaznaczonym Przedmiotem dzierżawy
2. Załącznik nr 2 Protokół zdawczo - odbiorczy przekazania Przedmiotu dzierżawy.



www.kolejowy.katowice.pl



sekretariat@kolejowy.katowice.pl



/oskolejowy

Bożena Pyrska

Inspektor

Inspektor
Dział Techniczny i Inwestycji
Okręgowy Szpital Kolejowy
w Katowicach-s.p.z.o.o.
Magdalena Jzydorszyk
wz. Jzydorszyk

Agata Salamón-Madej
RADCA PRAWNY

