



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

Załącznik nr 3 do SIWP

Przetarg na:

**„Wydzierżawienie części powierzchni działki nr 16/16 z przeznaczeniem na działalność związaną z prowadzeniem i utrzymaniem parkingu, niekonkurencyjną z działalnością Szpitala”
nr sprawy: ATE/PPN/02/05/2023**

grunt o pow. 6 207 m² oznaczony numerem geodezyjnym 16/16 karta mapy 65 obręb Dz.Ligota w obrębie nieruchomości położonej przy ulicy Medyków w Katowicach dla której Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach XI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer KA1K/00061625/4

zgoda Rady Społecznej z dnia 22.03.2022 roku

a/ Okres trwania umowy: dzierżawa na okres 3 lat

b/ Koszty: stała opłata stała 3,00 zł netto x 6207 m² = 18 621 zł netto +procent od przychodu

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

w ramach niniejszego zamówienia Dzierżawca jest zobowiązany do :

1. Wykorzystania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem na Parking Płatny 7 dni w tygodniu, 24 godziny na dobę, z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie wykorzystywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z umową przez Dzierżawcę nastąpi najpóźniej w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy.
2. Sfinansowania, dostarczenia i instalacji systemu parkingowego,
3. Wykonania projektu parkingu, dostawy oznakowania parkingu - w porozumieniu z właścicielem obiektu,
4. Bieżącego zarządzania parkingiem, sporządzenia regulaminu parkingu, umieszczenia w widocznym miejscu cennika usług parkingowych, konserwacji na własny koszt urządzeń parkingowych, obsługi reklamacji klientów, kontroli uiszczania opłat w parkometrach przez klientów,
5. Wykonanie na własny koszt niezbędnych prac naziemnych na wydzierżawianym terenie,
6. Pobierania opłat za umożliwienie wjazdu pojazdom mechanicznym na przedmiot dzierżawy z zastrzeżeniem umożliwienia bezpłatnego wjazdu pojazdom po odbiór zwłok z prosektorium i dostawę tlenu do zbiornika (obiekty zaznaczone na mapie w załączniku)
7. Umieszczenia i oznakowania w porozumieniu z Dyrekcją Szpitala na terenie dzierżawionej nieruchomości parkometrów z klawiaturą do wpisywania numeru rejestracyjnego w liczbie od 4 do 6 parkometrów, z zastrzeżeniem:



A 289 9



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65

tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08

NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

- a. umożliwienia klientom dokonywania opłat za parkowanie również poprzez:
 - i. dedykowaną aplikację na telefon - bez konieczności powrotu do samochodu,
 - ii. blikiem
 - iii. dedykowaną stronę internetową
- b. możliwości nabycia przez klientów:
 - i. elektronicznego biletu przy jednoczesnym braku potrzeby pobierania biletu z parkomatu
 - ii. biletu całonocnego (24 godzinnego)
 - iii. abonamentu miesięcznego po preferencyjnej cenie dla pracowników Wydzierżawiającego
8. Spełnienia formalnych wymogów PIH i UOKiK w zakresie oznakowania parkingu
9. Egzekwowania bezpiecznego ruchu kołowego w obrębie wjazdu/wyjazdu na teren przedmiotu dzierżawy,
10. Uniemożliwienia pojazdom mechanicznym parkowania na obszarach zielonych położonych w przedmiocie dzierżawy,
11. Ubezpieczenia Przedmiotu dzierżawy od następstw zdarzeń losowych i przedstawienia polisy na każde żądanie Wydzierżawiającego,
12. Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia w wysokości min. 2 000 000 zł i przedstawienia jej na każde żądanie Wydzierżawiającego,
13. Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe u osób trzecich lub w mieniu takich osób w związku z prowadzoną przez Dzierżawcę działalnością,
14. Używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i oddania po zakończeniu umowy w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia wynikającego z eksploatacji.
15. Utrzymywania na własny koszt przedmiotu dzierżawy w dobrym stanie sanitarnym i technicznym;
16. Utrzymywania na własny koszt w przedmiocie dzierżawy oraz w jego obrębie ładów i porządku;
17. Przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
18. Powstrzymywania się przez Dzierżawcę od działań mogących naruszać praw osób trzecich





OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65

tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08

NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

19. Dokonywania na własny koszt napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu
dzierżawy w stanie niepogorszonym.

Ograniczenia :

- bezpłatny wjazd po odbiór zwłok z prosektorium i dostawę tlenu do zbiornika
- udostępnienia na czas prowadzenia wyburzenia i wycinki drzew, terenu wokół budynku starej pralni,
- udostępnienia na czas inwestycji polegającej na budowie paneli fotowoltaicznych w formie wiat samochodowych.

Dodatkowe możliwości: Możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej.

Ślązak, Zapiór i Partnerzy
Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych
spółka partnerska
Z upoważnienia r. pr. Michała Badury
Przemysław Krzywdziński
aplikant radcowski

Beata Słomiany
Kierownik
Działu Technicznego
Aparatury Medycznej
Informatyki Szpitalnej
Beata Słomiany

Adam Trzebiniak
Dyrektor
Okręgowego Szpitala Kolejowego
w Katowicach – s.p.z.o.o.
Adam Trzebiniak



www.kolejowy.katowice.pl



sekretariat@kolejowy.katowice.pl



[/oskolejowy](https://www.facebook.com/oskolejowy)