



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu

zwaną dalej „SIWP „

*„Wydzierżawienie części powierzchni działki nr 16/16 z przeznaczeniem na działalność związaną z prowadzeniem i utrzymaniem parkingu, niekonkurencyjną z działalnością Szpitala”
nr sprawy: ATE/PPN/02/05/2023*

Postępowanie prowadzone jest na podstawie pisemnego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z uchwałą nr 686/326/VI/2022 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 20 kwietnia 2022 r. w sprawie przyjęcia zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnymi publicznymi zakładami opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Śląskie oraz uchwałą nr 9/2022 z dnia 22.03.2022 roku Rady Społecznej Okręgowego Szpitala Kolejowego w Katowicach – s.p.z.o.o. w sprawie wydzierżawienia części powierzchni działki nr 16/16 z przeznaczeniem na działalność niemedyczną-parking.

zatwierdzono

DYREKTOR
Okręgowego Szpitala Kolejowego
w Katowicach – s.p.z.o.o.
Adam Trzeźnińczyk

Katowice dnia 15.05.2023



www.kolejowy.katowice.pl



sekretariat@kolejowy.katowice.pl



[/oskolejowy](https://www.facebook.com/oskolejowy)



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Śląskie.

Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

Rozdział I: Nazwa oraz adres podmiotu ogłaszającego przetarg:

1. Organizatorem jest:

Okręgowy Szpital Kolejowy w Katowicach S.p.z.o.z.,
ul. Panewnicka 65, 40-760 Katowice

wpisany do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji Publicznych i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000102533, posiadającym NIP: 634-23-05-444, REGON: 276267686 reprezentowanym przez Adama Trzebinczyka – Dyrektora.

Rozdział II: Tryb i organizacja postępowania

1. Na podstawie uchwały nr 686/326/VI/2022 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 20 kwietnia 2022r. w sprawie przyjęcia Zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Śląskie Organizator prowadzi przetarg na wyłonienie najkorzystniejszej oferty.
2. Przetarg prowadzi komisja przetargowa powołana w formie pisemnej przez Organizatora.
3. Członkowie komisji przetargowej po upływie terminu składania ofert i zapoznaniu się z informacjami o tym jakie podmioty złożyły oferty, a przed ich otwarciem, składają, oświadczenie, że nie są:
 - 1) małżonkami, dziećmi, rodzicami, rodzeństwem, osób będących członkami organów zarządzających lub nadzorczych Oferenta, a także pełnomocników lub prokurentów reprezentujących Oferentów w przetargu,
 - 2) osobami, które pozostają z Oferentami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności.
4. Obecność oferenta na otwarciu ofert nie jest wymagana do przeprowadzenia przetargu.
5. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy złożenie jednej oferty spełniającej warunki określone w niniejszej specyfikacji.
6. Organizator odrzuca ofertę, jeżeli:
 - 1) nie odpowiada warunkom udziału w przetargu,
 - 2) została złożona przez Oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik przetargu,
 - 3) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do istotnych elementów jej treści,
 - 4) została złożona po upływie terminu wyznaczonego w ogłoszeniu o przetargu;
 - 5) w innych przypadkach opisanych w niniejszych warunkach przetargu.



n



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

7. Oferentem w przetargu nie mogą być:
 - 1) Członkowie Zarządu Organizatora, i jej organu nadzorującego, pracownicy Organizatora;
 - 2) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
 - 3) osoby wchodzące w skład komisji przetargowej;
 - 3) małżonkowie, zstępni, wstępni, rodzeństwo, inni krewni do czwartego stopnia pokrewieństwa, powinowaci do drugiego stopnia, osoby pozostające w stosunku przysposobienia – w stosunku do osób wymienionych w punktach powyżej.
8. Organizator przed sporządzeniem oferty zaleca Oferentom przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków terenowych i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia. Wykonawca może zwrócić się z wnioskiem o wyznaczenie terminu wizji lokalnej. Udział w wizji lokalnej jest dobrowolny i na koszt Wykonawcy.

Rozdział III: Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem dzierżawy jest grunt niezabudowany o pow. 6 207 m² oznaczony numerem geodezyjnym 16/16 karta mapy obręb Dz. Ligota w obrębie nieruchomości położonej przy ulicy Medyków w Katowicach dla której Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach XI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer KA1K/00061625/4 z przeznaczeniem na działalność związaną z prowadzeniem i utrzymaniem parkingu, niekonkurencyjną z działalnością Organizatora.
2. Przedmiot dzierżawy stanowi własność Województwa Śląskiego oddaną Wydzierżawiającemu w użytkowanie.
3. Zakres przedmiotu zamówienia został szczegółowo określony w opisie przedmiotu zamówienia który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Specyfikacji oraz we wzorze umowy który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji
4. Wymaga się, by usługi były świadczone zgodnie z postanowieniami właściwych zarządzeń oraz regulaminów wydanych przez Organizatora.
5. Stawka czynszu dzierżawnego wynosi 3,00 zł netto za 1 m².
6. Dzierżawca nie będzie mógł bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Szpitala powierzyć osobie trzeciej wykonania zobowiązań i uprawnień wynikających z podpisanej umowy.
7. Okres obowiązywania umowy: 36 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Rozdział IV: Oferty częściowe i wariantowe

1. Przedmiot zamówienia jest niepodzielny. Organizator nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferta musi dotyczyć, pod rygorem jej odrzucenia, dzierżawy części nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Złożenie oferty wariantowej będzie skutkowało jej odrzuceniem.



K 89



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Śląskie.

Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

Rozdział V: Warunki uprawniające do udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny spełnienia tych warunków

1. W postępowaniu mogą uczestniczyć podmioty, które spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
 - a) posiadają doświadczenie w prowadzeniu co najmniej 10 dużych parkingów które znajdują się przy szpitalach, centrach handlowych lub przy obiektach rekreacyjnych w okresie ostatnich 3 lat, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.
2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie . spełnia/nie spełnia na podstawie dokumentów dołączonych do oferty.

Rozdział VI: Dokumenty jakie w szczególności należy złożyć w celu potwierdzenia spełnienia warunków uprawniających do udziału w postępowaniu

1. Oferent zobowiązany jest przedstawić Wykaz usług wykonywanych, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 (słownie: trzech) lat przed upływem terminu składania ofert a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane – załącznik nr 4 do SWZ wraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są:
 - a) referencje,
 - b) bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane,
 - c) a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.Zakres przedstawionych dokumentów musi potwierdzać spełnienie odpowiedniego warunku
2. Ocena spełnienia określonych wyżej warunków zostanie dokonana na podstawie złożonych przez Oferenta dokumentów.
3. W przypadku braku dołączenia do oferty wymaganych dokumentów na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu lub złożone dokumenty zawierają braki lub błędy Organizator może wezwać Oferenta do złożenia/uzupełnienia dokumentów w wyznaczonym przez Organizatora terminie.

Rozdział VII: Warunki dotyczące treści oferty oraz opis sposobu oceny spełnienia tych warunków

1. Oferenci ubiegający się o zawarcie z nimi umowy dzierżawy na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu zobowiązani są do złożenia oferty, której treść odpowiada treści specyfikacji, tzn. spełniającej wszelkie wymagania co do treści oraz formy oferty określonej w SIWP.
2. W szczególności Oferenci zobowiązani są do:
 - a) złożenia oferty na zakres świadczeń zgodny co do zakresu i warunków ich wykonywania z określonymi w SIWP, wzorze umowy oraz opisie przedmiotu zamówienia.
 - b) złożenia wszystkich dokumentów wymaganych w niniejszej specyfikacji.
 - c) potwierdzenia, iż zapoznali się z treścią Szczegółowych Warunków Konkursu Ofert oraz warunkami umowy, stanowiącymi załącznik do SIWP, oraz że akceptują je bez zastrzeżeń i zobowiązują się do zawarcia umowy dzierżawy na warunkach i w terminie określonym przez Organizatora.
3. Ocena spełnienia określonych wyżej warunków zostanie dokonana na podstawie złożonych przez Oferenta



h



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

dokumentów, w tym oświadczeń, określonych w treści SWKO. Oferta Oferenta, który nie spełni warunków dotyczących treści oferty określonych w SWKO zostanie odrzucona.

Rozdział VIII: Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferent może złożyć jedną ofertę. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej lub za pośrednictwem e mail na następujący adres e mail: sekretariat@kolejowy.katowice.pl
2. Oferta winna być sporządzona i złożona zgodnie z Specyfikacją Istotnych Warunków Przetargu
3. W szczególności oferta winna być kompletna, tzn. winna zawierać wszystkie wymagane dokumenty. Oferent zobowiązany jest do potwierdzenia poprzez złożenie oświadczenia, że wszystkie składające się na ofertę dokumenty, w tym oświadczenia, przedstawiają stan prawny i faktyczny aktualny na dzień sporządzenia oferty.
4. Wszystkie wymagane dokumenty muszą być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta.
5. Dokumenty składające się na ofertę winne być, pod rygorem nieważności, sporządzone na komputerze lub inną trwałą techniką oraz podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta na podstawie dokumentu potwierdzającego dopuszczenie do występowania w obrocie prawnym bądź na podstawie stosownego pełnomocnictwa, którego oryginał, kopię na prawach oryginału bądź notarialnie poświadczoną kopię należy dołączyć do oferty.
6. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę muszą być sporządzone w języku polskim lub złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
7. Wszelkie poprawki w tekście oferty muszą być dokonane w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, a ponadto parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę uprawnioną.
8. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Oferent ma wolę zastrzeżenia do wyłącznej wiadomości Zamawiającego należy przedstawić w odrębnej części oferty odpowiednio je zabezpieczając oraz opatrując dopiskiem „Tajemnica przedsiębiorstwa - informacje zastrzeżone do wyłącznej wiadomości Organizatora”.
9. Ofertę należy umieścić w nieprzeźroczystej zamkniętej kopercie. Koperta winna posiadać oznaczenie do kogo jest skierowana (nazwę Organizatora) oraz napis:

Oferta na:

„Wydzierżawienie części powierzchni działki nr 16/16 z przeznaczeniem na działalność związaną z prowadzeniem i utrzymaniem parkingu, niekonkurencyjną z działalnością Szpitala”
nr sprawy: ATE/PPN/02/05/2023

nie otwierać przed dniem 30.05.2023 do godz.9.00"

i powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

10. W przypadku składania oferty na adres e mail sekretariat@kolejowy.katowice.pl Oferent powinien w tytule wiadomości wpisać: **Oferta na „Wydzierżawienie części powierzchni działki nr 16/16 z przeznaczeniem na działalność związaną z prowadzeniem i utrzymaniem parkingu, niekonkurencyjną z działalnością Szpitala”**

Handwritten signature/initials



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

nr sprawy: ATE/PPN/02/05/2023

11. Jeżeli oferta zostanie opakowana, zabezpieczona lub oznaczona w inny sposób niż powyżej opisane, Organizator nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie, a także przedwczesne lub przypadkowe otwarcie oferty.
12. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Organizatora, a nie data jej nadania przesyłką pocztową czy kurierską.
13. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz udziałem w postępowaniu. W sytuacji odwołania, unieważnienia przetargu lub odrzucenia Oferenta, żadnemu Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie względem Organizatora, w szczególności o zwrot kosztów przygotowania i złożenia oferty oraz udziału w postępowaniu.
14. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Oferenta.

Rozdział IX: Zmiana i wycofanie oferty

1. Oferent może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
2. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty winny być dokonane w sposób przewidziany dla przygotowania oferty, z zastrzeżeniem pkt. 3.
3. W przypadku zmiany oferty - dokumenty zmieniające treść oferty, natomiast w przypadku wycofania oferty - powiadomienie o wycofaniu oferty, należy umieścić w nieprzeźroczystej zamkniętej kopercie oznaczonej danymi Oferenta, Zamawiającego, nazwą postępowania oraz odpowiednim napisem „Zmiana oferty” lub „Wycofanie oferty” i oznaczyć nazwą postępowania.
4. W przypadku chęci wycofania/zmiany oferty złożonej za pośrednictwem e mail Oferent zobowiązany jest przesłać informację na podany adres e mail z informacją o wycofaniu lub o przesłaniu oferty zmienionej.
5. Oferent nie może po terminie składania ofert wycofać/ zmienić złożonej oferty.

Rozdział X: Opis kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Oferty nie podlegające odrzuceniu zostaną ocenione wg następujących kryteriów:
 - 1) Procent miesięcznego przychodu z tytułu działalności prowadzonej na terenie przedmiotu dzierżawy - znaczenie: 100%
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższym procentem przychodu z tytułu działalności prowadzonej na terenie przedmiotu dzierżawy.
3. Sposób oceny:
Procent przychodu z tytułu działalności prowadzonej na terenie przedmiotu dzierżawy - P
$$\text{Liczba punktów} = (\text{Pof}/\text{Pmax}) \times 100$$

gdzie:
Pmax – najwyższy procent spośród ważnych ofert
Pof – procent przychodu badanej ofercie



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

Rozdział XI: Opis sposobu wskazania procentu przychodu z tytułu działalności prowadzonej na terenie przedmiotu dzierżawy:

1. Oferent w przedstawionej ofercie winien zaoferować jednoznacznie brzmiącą stawkę procentu przychodu z tytułu działalności prowadzonej na terenie przedmiotu dzierżawy.
2. Oferent winien uwzględnić wszystkie elementy, które mają wpływ na oferowany procent udziału, w szczególności warunki określone niniejszymi SIWP wraz z załącznikami, mając na uwadze, iż zaproponowany procent nie będzie mógł zostać obniżony w okresie obowiązywania umowy z żadnej przyczyny.
4. Procent udziału winien być wartością wyrażoną w jednostkach procentowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Rozliczenia między Wydierżawiającym a Oferentem będą prowadzone wyłącznie w walucie polskiej. Organizator nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
6. Oferent nie może zaoferować procentu udziału na poziomie 0%.

Rozdział XII: Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy

1. Szczegółowe warunki umowy dzierżawy zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SIWP. Organizator wymaga by wybrany Oferent zawarł umowę dzierżawy na warunkach podanych we wzorze umowy.

Rozdział XIII: Wyjaśnianie oraz modyfikacja treści SIWP

1. Oferent może zwrócić się do organizatora z prośbą o wyjaśnienie treści SIWP. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści SIWP wpłynie do Organizatora na mniej niż 3 dni robocze przed terminem składania ofert.
2. Organizator przekaze treść zapytań wraz wyjaśnieniami wszystkim Oferentom, bez ujawniania źródła zapytania poprzez zamieszczenie na stronie internetowej: www.kolejowy.katowice.pl
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Ogłaszający konkurs może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWP. Dokonaną modyfikację Organizator przekaze niezwłocznie wszystkim Oferentom poprzez zamieszczenia stosownej informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
4. Organizator zastrzega sobie prawo przedłużenia termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji SIWP niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Organizator niezwłocznie zawiadomi wszystkich Oferentów, poprzez zamieszczenia stosownej informacji na stronie prowadzonego postępowania.

Rozdział XIV: Informacja o sposobie porozumiewania się z Oferentami

1. W toku przedmiotowego postępowania konkursowego wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Oferenci przekazywać będą za pośrednictwem e mail lub pisemnie, natomiast Ogłaszający wszelkie informacje (w tym wyniki postępowania) będzie zamieszczał na swojej stronie internetowej.
2. W ramach niniejszego postępowania nie dopuszcza się komunikacji za pośrednictwem e mail.



189



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65

tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08

NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Śląskie.

Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

Rozdział XV: Wskazanie osób upoważnionych do porozumiewania się z Oferentami

Osobą upoważnioną do porozumiewania się z Oferentami jest: Beata Słomiany, za pośrednictwem adresu e mail: bslomiany@kolejowy.katowice.pl

Rozdział XVI: Miejsce oraz termin składania

1. Termin składania ofert upływa w dniu **30.05.2023. o godz. 08.30**
2. Oferty złożone (również za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej) po upływie terminu składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.
3. Oferent winien dołożyć szczególnej staranności, by złożyć ofertę w stanie nieuszkodzonym. Oferty złożone w stanie uszkodzonym zostaną dopuszczone do postępowania na ryzyko Oferenta.

Rozdział XVII: Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Oferent będzie związany ofertą do upływu terminu określonego w pkt. 1.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Rozdział XVIII: Informacje dotyczące otwarcia, badania i oceny ofert

1. Otwarcia ofert w dniu **30.05.2023 o godz. 09:00** dokona komisja, powołana do przygotowania i przeprowadzenia przetargu, na posiedzeniu niejawnym.
2. Z czynności otwarcia ofert zostanie sporządzony protokół, w którym komisja poda nazwy (firmy) oraz adresy Oferentów, a także informacje dotyczące proponowanego procentu.
3. Z przeprowadzonego postępowania komisja sporządzi protokół zawierający propozycję wyboru oferty bądź unieważnienia postępowania.
4. Informacje, o których mowa w pkt. 2 i 3 Zamawiający przekaze niezwłocznie zainteresowanym Oferentom, na ich pisemny wniosek.
5. W toku badania i oceny ofert komisja może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Nie udzielenie przez Oferenta wyjaśnień w wyznaczonym przez komisję terminie skutkowało będzie odrzuceniem oferty.
6. Przetarg zostanie rozstrzygnięty, jeżeli w terminie składania ofert zostanie złożona co najmniej jedna oferta spełniająca wymagania określone w niniejszych SIWP.
7. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert będzie zawierało taką samą najwyższą proponowaną stawkę procentu, czynszu komisja wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez komisję ofert dodatkowych.
8. Ogłaszający konkurs zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z Oferentami.

Rozdział XIX: Informacje dodatkowe

1. Protokół, oferty, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez Organizatora i Oferentów w toku postępowania są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Oferent, nie później niż





OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

w terminie składania ofert, zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one ogólnie udostępnione, a ponadto prawidłowo je oznaczył i zabezpieczył.

2. Po otwarciu ofert, na pisemny wniosek Oferenta biorącego udział w postępowaniu. Organizator udostępni do wglądu w swojej siedzibie w wyznaczonym terminie dokumenty podlegające udostępnieniu, o których mowa w pkt I lub prześle za pośrednictwem e mail.

3. Z postępowania zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835 ze zm.) wyklucza się:

a) Oferenta oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

b) Oferenta oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

4. Oferent wraz z ofertą musi złożyć oświadczenie o braku podstaw wykluczenia – załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji

Rozdział XX: Środki ochrony prawnej

1. Oferentom, których interes prawny doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Organizatora przepisów, przysługują środki ochrony prawnej: skarga oraz protest.

2. W toku postępowania przetargowego, jednakże przed rozstrzygnięciem Oferent może złożyć do komisji konkursowej umotywowaną skargę.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi postępowanie przetargowe zostaje zawieszone.

4. Komisja konkursowa rozpatruje skargę w ciągu 3 dni roboczych od daty jej złożenia.

5. O wniesieniu i rozstrzygnięciu skargi komisja konkursowa niezwłocznie informuje pozostałych Oferentów oraz Dyrektora Szpitala.

6. Oferent może złożyć do Dyrektora Szpitala umotywowany protest dotyczący rozstrzygnięcia konkursu w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze.

7. Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.

8. Po wniesieniu protestu, aż do jego rozstrzygnięcia, nie można zawrzeć umowy.

9. Dyrektor Szpitala rozpoznaje i rozstrzyga protest najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od daty jego złożenia.

10. O wniesieniu i rozstrzygnięciu protestu Dyrektor Szpitala niezwłocznie informuje w formie pisemnej pozostałych Oferentów.



1 24



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65
tel.: 32 605 35 00, fax: 32 605 35 08
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Jednostka Ochrony Zdrowia
Samorządu Województwa Śląskiego

11. W przypadku uwzględnienia protestu Dyrektor Szpitala zarządza powtórzenie określonej czynności bądź całego postępowania przetargowego.

12. W przypadku, gdy złożono jedną ofertę możliwe jest podpisanie umowy w dniu rozstrzygnięcia konkursu.

Rozdział XXI: Postanowienia końcowe

1. Ogłaszający konkurs rozstrzygnie konkurs w terminie związania ofertą, chyba że zaistnieją okoliczności uzasadniające rozstrzygnięcie w terminie późniejszym, np. konieczność wyjaśnienia treści oferty. Ogłoszenie o rozstrzygnięciu przetargu Organizator zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

2. Ogłaszający konkurs zastrzega sobie prawo odwołania konkursu - unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

3. O wyborze najkorzystniejszej oferty Ogłaszający zawiadomi niezwłocznie Oferentów, którzy złożyli oferty, podając nazwę (firmę) i adres Oferenta, którego ofertę wybrano.

4. O unieważnieniu bądź odwołaniu postępowania konkursowego Organizator zawiadomi równocześnie wszystkich Oferentów, którzy:

a) ubiegali się o zawarcie z nim umowy dzierżawy - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,

b) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia bądź odwołania postępowania po upływie terminu składania ofert.

5. Do czynności podejmowanych przez Organizatora i Oferentów w przedmiotowym postępowaniu, w zakresie nieuregulowanym przepisami SIWP stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 4 – Wykaz usług

DYREKTOR
Okręgowego Szpitala Kolejowego
w Katowicach
Adam Trzabinczyk

Ślązak, Zapiór i Partnerzy
Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych
spółka partnerska
Z upoważnieniem r. pr. Michała Badury
Przemysław Krawczyński
aplikant radcowski

Kierownik
Działu Technicznego
Aparatury Medycznej
Informatyki Szpitala
Beata Siomiany



www.kolejowy.katowice.pl

sekretariat@kolejowy.katowice.pl



/oskolejowy